

**WÓJT GMINY TCZEW**  
**OĞŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Boroszewo, gmina Tczew:

1/ działka nr 274/1	o obszarze 1018 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 40.000,00 zł</b>	<b>wadium 4.000,00 zł</b>	
2/ działka nr 274/2	o obszarze 872 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 34.000,00 zł</b>	<b>wadium 3.400,00 zł</b>	
3/ działka nr 274/3	o obszarze 862 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 34.000,00 zł</b>	<b>wadium 3.400,00 zł</b>	
4/ działka nr 274/4	o obszarze 852 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 33.000,00 zł</b>	<b>wadium 3.300,00 zł</b>	
5/ działka nr 274/5	o obszarze 1080 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 42.000,00 zł</b>	<b>wadium 4.200,00 zł</b>	
6/ działka nr 274/6	o obszarze 1132 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 44.000,00 zł</b>	<b>wadium 4.400,00 zł</b>	
7/ działka nr 274/7	o obszarze 911 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 35.500,00 zł</b>	<b>wadium 3.550,00 zł</b>	
8/ działka nr 274/8	o obszarze 797 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 31.000,00 zł</b>	<b>wadium 3.100,00 zł</b>	
9/ działka nr 274/9	o obszarze 719 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 28.000,00 zł</b>	<b>wadium 2.800,00 zł</b>	
10/ działka nr 274/11	o obszarze 1055 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 40.300,00 zł</b>	<b>wadium 4.030,00 zł</b>	
11/ działka nr 274/13	o obszarze 1114 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 43.000,00 zł</b>	<b>wadium 4.300,00 zł</b>	
12/ działka nr 274/14	o obszarze 1008 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 39.000,00 zł</b>	<b>wadium 3.900,00 zł</b>	
13/ działka nr 274/15	o obszarze 1099 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 42.500,00 zł</b>	<b>wadium 4.250,00 zł</b>	
14/ działka nr 274/16	o obszarze 1144 m2	Kw 24524
<b>cena wywoławcza 44.000,00 zł</b>	<b>wadium 4.400,00 zł</b>	

Działki niezabudowane, położone w Boroszewie, znajdujące się w terenie uzbrojonym w sieć wodociągu gminnego, kanalizację sanitarną oraz sieć elektryczną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej. Nieruchomości wchodzą w skład zaplanowanego osiedla jednorodzinneę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ewidencji gruntów działki oznaczone są jako R IIIb i RIVa. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wyżej podanego wadium w gotówce, najpóźniej do dnia **04.10.2011r.(włącznie)** na konto Urzędu Gminy Tczew w Banku Spółdzielczym w Tczewie, nr konta: **02834500060000039020000004** (dowód wpłaty do okazania na przetargu). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu będące osobami fizycznymi obowiązani są do okazania przed przetargiem dokumentu potwierdzającego ich tożsamość. Ponadto osoby prowadzące działalność gospodarczą obowiązane są do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a spółki do okazania aktualnego odpisu z KRS (w przypadku nabywania nieruchomości na działalność lub spółkę).

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **10 października 2011r.** o godzinie **10:00**, sala nr 12 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Tczewie, przy ul. Lecha 12.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny kupna działki, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.

Wadium przepada jeśli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca działki nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie (dniu i godzinie) Wójt Gminy Tczew może odstąpić od zawarcia umowy.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tczew, pokój nr 3 (parter), tel. 530-51-47.

Tczew, dnia 02.09.2011 r.