

**Zarządzenie Nr 3/2008**  
**Wójta Gminy Tczew**  
**z dnia 9 stycznia 2008 roku.**

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu nieograniczonego pisemnego na zbycie udziałów Gminy Tczew w sp. z o.o. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Sopocie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) ustalam:

**Regulamin**

Przetargu nieograniczonego pisemnego na sprzedaż udziałów Gminy Tczew w sp. z o.o. Pomorskiej Strefie Ekonomicznej w Sopocie zwanej dalej „spółką z o.o.”

**§ 1**

1. Przedmiot przetargu stanowią udziały w ilości 647 zwane dalej „udziałami”.
2. Podstawowe informacje prawne:
  - 1) udziały, o których mowa w ust. 1 zostały przeznaczone do zbycia – uchwała Nr XI/96/07 Rady Gminy Tczew z dnia 26 września 2007r.
  - 2) pozostali udziałowcy spółki z o.o. nie skorzystali z pierwszeństwa w nabyciu udziałów – zawiadomienie z dnia 12.12.2007r. nr PB/2013/2007.
  - 3) Gminie Tczew przysługuje prawo wskazania nabywcy udziałów sp. z o.o.- umowa sp. z o.o..
3. Łączna cena wywoławcza udziałów wynosi 647 000 zł.
4. Część udziałów , nie może stanowić odrębnego przedmiotu sprzedaży.

**§ 2**

Formą przetargu jest przetarg nieograniczony pisemny.

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu, zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Tczew, BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew, w siedzibie sp. z o.o. i na jej stronie internetowej oraz opublikowane w prasie o zasięgu regionalnym.

**§ 4**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, pod warunkiem, złożenia oferty i wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 5**

1. Pisemne oferty składa się w zaklejonym kopertach w terminie i na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
    - a) wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców),
    - b) umowy sp. cywilnej (dotyczy przedsiębiorców prowadzących działalność w tej formie prawnej),
  - 3) datę sporządzenia oferty oraz podpisy osób umocowanych do reprezentacji

oferenta,

4) oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami przetargu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

6) dowód wpłacenia wadium.

#### § 6

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, zwana dalej „komisją” powołana przez wójta odrębnym zarządzeniem.

#### § 7

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów, którzy stawili się na ofercie przetargu.
3. W części jawnej komisja przeprowadza następujące czynności:
  - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
  - 2) ustala liczbę złożonych ofert,
  - 3) dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
  - 4) ustala czy oferenci spełniają warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz czy wpłacili oni wymagane wadium,
  - 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszonych przez oferentów,
  - 6) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu niejawnej części przetargu,
  - 7) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

#### § 8

Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu (odrzuca ofertę) w razie gdy:

- 1) nie odpowiada ona warunkom przetargu,
- 2) wpłynęła po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawiera danych, o których mowa w §5 ust. 2 lub dane te są niekompletne,
- 4) dane są nierzetelne lub istnieją uzasadniona wątpliwość co do ich treści, przy czym nie można ich usunąć w trybie §7,
- 5) nie zostało wpłacone wadium lub wpłacono je po wyznaczonym terminie.

#### § 9

1. W części niejawnej przetargu komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą uwzględniając oferowaną cenę lub stwierdza, że żadna ze złożonych ofert nie została wybrana.
2. Komisja zarządza dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, zawiadamiając pisemnie o ich terminie i miejscu, w razie gdy kilku oferentów złożyło równorzędne oferty.
3. Oferty są równorzędne w razie gdy oferowane ceny mieszczą się w przedziale 10.000 zł..

#### §10

1. Przetarg jest ważny w razie gdy złożono co najmniej jedną ważną ofertę spełniającą warunki ogłoszenia o przetargu.
2. Przetarg jest zakończony negatywnym wynikiem w razie gdy:
  - 1) żaden z oferentów nie zaoferował ceny wyższej lub równej cenie wywoławczej,
  - 2) nie złożono żadnej oferty zakwalifikowanej do części niejawnej przetargu:

## § 11

1. Komisja z przebiegu przetargu sporządza protokół zawierający informacje o :
  - 1) terminie i miejscu przetargu,
  - 2) przedmiocie przetargu,
  - 3) ofertach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 4) rozstrzygnięciach wraz z uzasadnieniem,
  - 5) najwyższej zaoferowanej cenie lub złożonych ofertach równorzędnych wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej,
  - 6) imieniu, nazwisku i adresie lub firmie i siedzibie wybranego oferenta,
2. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji.
3. Komisja przedkłada wójtowi wniosek w przedmiocie zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty.

## § 12

1. Wójt zawiadamia na piśmie oferentów o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od jego zamknięcia.
2. Wójt ustala z oferentem, którego oferta została wybrana termin zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty zawarcia umowy ponosi oferent.
3. Wójt występuje do sp. z o.o. z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie udziałów, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 2.
4. Zgoda sp. z o.o. na sprzedaż udziałów jest warunkiem sine qua non zawarcia umowy przyrzeczonej.

## § 13

Oferent, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy, o której mowa w §12 ust. 2 na rachunek bankowy bankowy w Banku Spółdzielczym w Tczewie nr 02 8345 0006 0000 0390 2000 0004 z zaznaczeniem celu wpłaty.

## § 14

1. Wadium wynosi 34.000 zł.
2. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy, o którym mowa w § 13 z zaznaczeniem celu wpłaty.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny nabycia.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych oferentów podlegają zwrotowi w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

## § 15

W przetargu nie mogą brać udziału członkowie komisji przetargowej oraz wójt i osoby im bliskie.

## § 16

Oferent może złożyć uzasadnioną faktycznie i prawnie skargę na czynności komisji do wójta w terminie zawitym 3 dnia od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

## § 17

Informacje zawarta w ogłoszeniu o przetargu rozszerzające postanowienia regulaminu stanowią jego integralną część.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowania przepisy k.c.

§ 19

Regulamin jest udostępniony :

- 1) w Urzędzie Gminy Tczew, 83-110 Tczew, ul. Lecha 12, pok. 3 w godzinach pracy,
- 2) na stronie internetowej urzędu [www.gmina-tczew.pl](http://www.gmina-tczew.pl),
- 3) w BIP Gminy Tczew.