

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81/2008  
Wójta Gminy Tczew z dnia 2 września 2008r.

**W Y K A Z**

Nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców z gminnego zasobu nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, położone we wsi Turze oraz Dalwin.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 102, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i Uchwały Nr XXIV/412/2004 Rady Gminy Tczew z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie przyznania pierwszeństwa oraz ulg w nabywaniu lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości – Wójt Gminy Tczew podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2 września 2008r. do dnia 23 września 2008r. (włącznie) niżej wyszczególnione lokale mieszkalne:

Położenie lokalu, działki	Ogólny opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych	Cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi w zł	Udział w częściach wspólnych	Wartość udziału w działce w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Łączna cena w zł
Budynek mieszkalny przy ul. Długiej nr 19 we wsi Turze, na działce nr 54/1 o powierzchni 0,1770 ha, współwłasność Gminy Tczew, Kw nr 24639, nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Budynek jednokondygnacyjny, wielorodzinny, murowany, niepodpiwniczony, wybudowany około 1900r., powierzchnia użytkowa 236,13 m2, powierzchnia zabudowy 332,40 m2	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczew działka nr 54/1 o powierzchni 0,1770 ha położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej miejscowości Turze	3	35,30m2 6,80m2	5.368 zł	0,161	6.400 zł	530 zł	12.298 zł
Budynek mieszkalny nr 24 w Dalwinie, na działce nr 74 o powierzchni 0,3000 ha, współwłasność Gminy Tczew, Kw nr 9448, nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Budynek podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, czterorodzinny, budowy tradycyjnej, usytuowany na fundamencie z kamienia polnego, wybudowany około	Użytki rolne zabudowane i sady, brak planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomość	A	58,20 m2 55,30 m2	13.646 zł	38/100	14.455 zł	530 zł	28.631 zł

1900r.,							
---------	--	--	--	--	--	--	--

Uwagi: Zapłata ceny sprzedaży płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Przy zapłacie jednorazowej ceny sprzedaży za lokal udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży, natomiast do lokali w budynkach wybudowanych po 1960r. udziela się bonifikaty w wysokości 65% ceny sprzedaży. Jeśli zapłata następuje w ratach to przez okres nie dłuższy niż 10 lat. Pierwszą ratę ustala się w wysokości 20% ceny sprzedaży, przy czym nie podlega ona oprocentowaniu, następne raty płatne do 31 marca każdego roku, licząc od 1 stycznia roku następnego po zawarciu umowy przenoszącej własność lokalu, przy czym podlegają one oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Termin składania wniosków, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zmianami) upływa 15 października 2008r.

Tczew, dnia 2 września 2008r.



ERROR: syntaxerror  
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

(zał lokale Turze, Dalwin)  
/Title  
( )  
/Subject  
(D:20080922132455)  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.8.0)  
/Creator  
(D:20080922132455)  
/CreationDate  
(Karolina)  
/Author  
-mark-