

# W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców z gminnego zasobu nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, położone we wsi Gnieszewo oraz Czarlin.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 102, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i Uchwały Nr XXIV/412/2004 Rady Gminy Tczew z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie przyznania pierwszeństwa oraz ulg w nabywaniu lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości – Wójt Gminy Tczew podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13 stycznia 2009r. do dnia 03 lutego 2009r. (włącznie) niżej wyszczególnione lokale mieszkalne:

Położenie lokalu, działki	Ogólny opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych	Cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi w zł	Udział w częściach wspólnych	Wartość udziału w działce w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Łączna cena w zł
Budynek mieszkalny położony w Czarlinie, przy ul. Szkolnej nr 7, na działce nr 164/1 o powierzchni 0,1645 ha, współwłasność Gminy Tczew, Kw nr 29039, nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany około 1900r., powierzchnia użytkowa 251,35 m2, powierzchnia zabudowy 357,00 m2	Użytki rolne zabudowane brak planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomość	B/1	30,20m2 5,76m2	5.561 zł	0,102	3.859 zł	530 zł	9.950 zł
Budynek mieszkalny położony w Gnieszewie, przy ul. Parkowej nr 2, na działce nr 66/4 o powierzchni 0,0284 ha, współwłasność Gminy Tczew, Kw nr 18816, nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Budynek jednokondygnacyjny, wielorodzinny, z poddaszem nieużytkowym, budowy tradycyjnej, usytuowany na fundamencie z kamienia polnego, wybudowany około 1900r., powierzchnia użytkowa 229,30 m2, powierzchnia zabudowy 284,00 m2	Użytki rolne zabudowane, brak planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomość	2A	22,30 m2	6.303 zł	10/100	653 zł	530 zł	7.486 zł

Uwagi: Zapłata ceny sprzedaży płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Przy zapłacie jednorazowej ceny sprzedaży za lokal udziela się bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży, natomiast do lokali w budynkach wybudowanych po 1960r. udziela się bonifikaty w wysokości 65% ceny sprzedaży. Jeśli zapłata następuje w ratach to przez okres nie dłuższy niż 10 lat. Pierwszą ratę ustala się w wysokości 20% ceny sprzedaży, przy czym nie podlega ona oprocentowaniu, następne raty płatne do 31 marca każdego roku, licząc od 1 stycznia roku następnego po zawarciu umowy przenoszącej własność lokalu, przy czym podlegają one oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Termin składania wniosków, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zmianami) upływa 25 lutego 2009r.

Tczew, dnia 13 stycznia 2009r.